



Izalde VINCENTI
88 rue de la République
84200 CARPENTRAS

DIRE AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

N°23/00030

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE :

A COMPARU **Maître Izalde VINCENTI**, Avocat au barreau de CARPENTRAS, y demeurant 88 rue de la République à CARPENTRAS 84200.

Et celui de :

Monsieur le Comptable du service des impôts des particuliers NORD VAUCLUSE, domicilié 132 allée d'Auvergne à ORANGE (84873).

Poursuivant la vente des biens appartenant à :

Monsieur Patrice Paul BENEDETTI, né le 30 novembre 1974 à MARSEILLE (13), domicilié 111 Rue de l'Eglise à Sainte Colombe Prés Vernon (27950)

Madame Eufrasia Patricia DUARTE FERREIRA, née le 31 aout 1982 à PORTO (Portugal), domiciliée ZAC des Vergers RD7 1^{er} étage, lotissement les Verges à SAINT ANDIOL (13670)

Laquelle a dit :

Que par addition au cahier des conditions de vente qui précède s'agissant de la vente:

Sis sur la commune de CARPENTRAS (84200) 78 Boulevard Souville, figurant au cadastre section CL n°499 volumes 103-107, d'une contenance de 1ha 70a 47ca.

La vente aura lieu en un seul lot :

- **Lot 32** consistant en un parking d'une surface d'environ 15m², numéro 32 du plan et les un millièmes (1/1000^{ème}) des parties communes légales
- **Lot 58** consistant en un appartement P4, d'une surface de 147,85m² selon la société AFP DIAGNOSTICS ayant réalisé le relevé de surface dans le cadre du procès-verbal descriptif ; composé d'un séjour avec cuisine ouverte, la cuisine comporte une chaudière à gaz, accès depuis le séjour par une double baie coulissante à une véranda transformée en pièce à vivre, un couloir desservant deux chambres, WC, salle de bains.
- **Lot 60** consistant en une cave d'une surface d'environ 3,71m², numéro 2 du plan, et les un millièmes (1/1000^{ème}) des parties communes générales.

Il sera complété par :

- L'Etat des risques et pollutions établi le 21 janvier 2025.
- La note d'information Urbanisme et Environnement en date du 22 janvier 2025.

Qu'en conséquence, la comparante requiert que le cahier des conditions de vente soit complété ainsi qu'il est exposé.

Et elle a signé avec nous, Greffier, après lecture.

Izalde VINCENTI

