

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° RAMIN 38375 26.04.24

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Adresse : <b>65 rue Magenta 84100 ORANGE</b> Propriétaire : <b>Madame RAMIN Mariannick</b>	Réf. Cadastrale : <b>NC</b> Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>
--	---

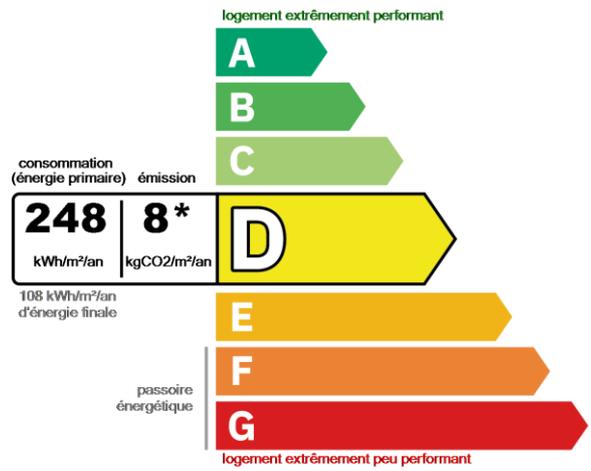
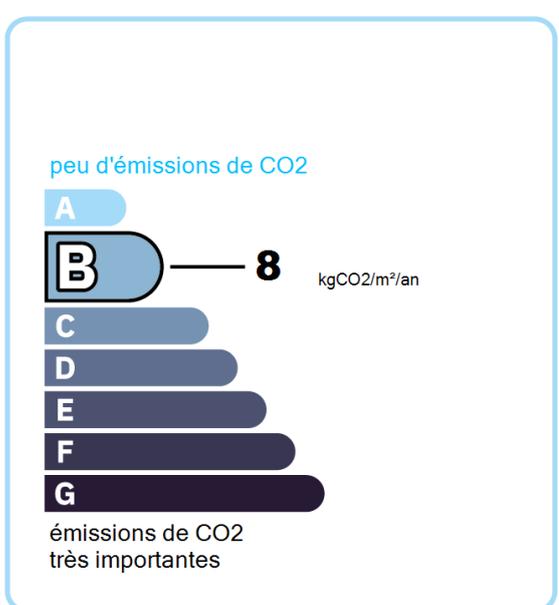
### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :  
**69,56 m<sup>2</sup>**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

<b>Consommations énergétiques</b> <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b> <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<b>Consommation conventionnelle : 248 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	<b>Estimation des émissions : 8 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
 <p style="text-align: center;">logement extrêmement performant</p> <p style="text-align: center;">consommation (énergie primaire)    émission</p> <p style="text-align: center;"><b>248</b>    <b>8*</b></p> <p style="text-align: center;">kWh/m<sup>2</sup>.an    kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p style="text-align: center;">108 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie finale</p> <p style="text-align: center;">passoire énergétique</p> <p style="text-align: center;">logement extrêmement peu performant</p>	 <p style="text-align: center; color: blue;">peu d'émissions de CO<sub>2</sub></p> <p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: center;"><b>B</b> — 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p style="text-align: center;">F</p> <p style="text-align: center;">G</p> <p style="text-align: center;">émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p>

### DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

---

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR D'IMPARTIALITE, DE MOYENS ET D'ASSURANCE

---

Je soussigné, NICOLE Franck gérant de la SARL AVIDIAG, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la SARL AVIDIAG n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

La SARL AVIDIAG est titulaire d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions : Responsabilité Civile Professionnelle N° 59016094 souscrite auprès de la société d'assurance ALLIANZ COURTAGE.

Enfin, la SARL AVIDIAG dispose de tous les moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique.

NICOLE Franck

