

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune de l'ISLE SUR LA SORGUE (84800), 478 route de la Maison d'Enfants

Une maison d'habitation avec piscine

Figurant au cadastre : **Section AM n° 525** d'une contenance de 7a25ca



**Mise à prix : 92 000,00 € (quatre-vingt-douze mille euros)**

**VISITE : LE VENDREDI 03 décembre 2021 DE 11H A 12H SUR PLACE,**  
effectuée par Maître Pierre TREMOULET, huissier de justice à CARPENTRAS

**L'ADJUDICATION** aura lieu le **JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 14H** au Palais de Justice d'Avignon (84000), 52 Bd Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Une villa de plain-pied située à l'Isle sur la Sorgue, 478 route de la Maison d'enfants, édifiée un terrain clôturé de 725m<sup>2</sup> ; comprenant séjour de 23.6m<sup>2</sup>, cuisine de 12.5m<sup>2</sup>, trois chambres, wc, salle de bains de 5.5m<sup>2</sup>, couloirs et buanderie de 11.8m<sup>2</sup>, et terrasse couverte de 15.5m<sup>2</sup>

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par les propriétaires.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

## **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat poursuivant la vente, 27 Bd Denis Soulier à Avignon Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où le cahier des conditions de vente a été déposé.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de Avignon.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 20.10.2021

**Véronique MARCEL**

AVOENTES.fr