

**SELASU AD CONSEIL Maître Didier ADJEDJ - Avocat**

34, cours Aristide-Briand - 84100 ORANGE

Tél. : 04.90.11.18.58 - Fax : 04.90.11.18.59

Email : [didier.adjedj@avocatadjedj.fr](mailto:didier.adjedj@avocatadjedj.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES au plus offrant et dernier enchérisseur**

**UN APPARTEMENT de 59 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage**  
avec CAVE ET GARAGE lots 13 - 14 et 182

Sis à **CARPENTRAS (84200)**, Résidence Athénée Ventoux, Rue d'Allemand,  
Cadastré : Section CW numéro 406, section CW numéro 407,  
section CW numéro 408, section CW numéro 530.



Le procès-verbal descriptif établi par la SCP MAZE BAUDE, Huissiers de Justice à Orange, est annexé au cahier des conditions de vente.

**Occupation :** Cet immeuble est actuellement loué pour un montant de loyer de 460 euros.

## **SUR LA MISE A PRIX DE 45.000 EUROS**

**VISITE : le lundi 29 octobre 2018 de 11 heures à 12 heures  
avec l'assistance de la SCP MAZE BAUDE,  
Huissier de Justice à ORANGE.**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 8 NOVEMBRE 2018 A 9 HEURES**

à l'audience des saisies immobilières devant le Juge de l'Exécution  
du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE CARPENTRAS,  
siégeant au Palais de Justice de ladite ville,  
Place du Général-de-Gaulle, 84200 CARPENTRAS.

**A LA REQUETE DE :**

**CCM VILLENEUVE LES AVIGNON** société  
coopérative de crédit à capital variable et à  
responsabilité statutairement limitée, SIREN  
512167420 RCS Avignon, dont le siège social est sis  
quartier Belle Croix - 98, avenue du Général-Leclerc  
- 30400 VILLENEUVE-LES-AVIGNON,

**CREANCIER POURSUIVANT**

**CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du  
cahier des conditions de vente déposé au Greffe du  
Tribunal de Grande Instance de CARPENTRAS où  
tout acquéreur éventuel peut en prendre connaissance,  
sans frais, tous les matins ainsi qu'au cabinet de  
Maître Didier ADJEDJ, Avocat à CARPENTRAS,  
membre de la SELASU AD CONSEIL.

**ENCHERES :**

Les enchères ne peuvent être portées que par un  
avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande

Instance de CARPENTRAS muni d'un chèque de  
banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10  
% du montant de la mise à prix avec un minimum de  
3.000 € à l'ordre de la CARPA.

**FRAIS :**

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux  
d'adjudication sont payables en sus du prix par  
l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des  
conditions de vente.

**RENSEIGNEMENTS :**

Pour tous renseignements s'adresser à Maître Didier  
ADJEDJ poursuivant la vente,  
Après de l'un des Avocats inscrits près le Tribunal  
de Grande Instance de CARPENTRAS,  
Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de  
CARPENTRAS où le cahier des conditions de vente a  
été déposé uniquement le matin.

Fait et rédigé à Orange, le 18 septembre 2018

**Maître Didier ADJEDJ**