



Diagnosics & Expertises Immobilières

22Bis Cours Taulignan
84110 **Vaison La Romaine**
Tél : 04.90.36.00.82

e-mail : vaision@immo-control.com

231 Boulevard du Nord
84200 **Carpentras**
Tél : 04.90.12.84.53

e-mail : carpentras@immo-control.com

Dossier N° : 1704C089

Diagnosics Immobiliers

*Les documents délivrés restent la propriété de la société Immo Control jusqu'au règlement de la facture. Ils ne pourront être utilisés par le client avant leur règlement intégral.
(Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)*

Lieu de l'intervention	Propriétaire
Adresse : Résidence Les Mazets du Ventoux. Quartier Les Plantiers Code postal : 84340 Ville : MALAUCENE	Nom : SCCV LES MAZETS DU VENTOUX Quartier Les Plantiers 84340 MALAUCENE

NOTE DE SYNTHÈSE

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

Métré selon loi Carrez

Voir dossier

Certificat termite

Non missionné

Rapport de repérage amiante vente

Non missionné

C.R.E.P. (Constat de risque d'exposition au plomb)

Non missionné

D.P.E. (Diagnostics de performance énergétique)

Voir dossier

Certificat gaz

Non missionné

Certificat électricité

Non missionné

Je soussigné Pascal BALMAIN atteste sur l'honneur :

* être certifié

* souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de la responsabilité

* atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents du DDT

* Dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des documents composant le DDT.



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE
--

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13006 Marseille, attestons par la présente que la Société :

IMMO CONTROL
22 Bis Cours Taulignan
84110 VAISON LA ROMAINE

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810458.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

Assainissement autonome - collectif	Etat de l'installation intérieure de l'électricité
Contrôle périodique amiante	Etat des lieux
Diagnostic Accessibilité	Etat des risques naturels, miniers et Technologiques
Diagnostic acoustique	Etat parasitaire
Diagnostic amiante avant travaux / démolition	Evaluation valeur vénale et locative
Diagnostic amiante avant vente	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux	Infiltrométrie
Diagnostic de performance énergétique	Loi Boutin
Diagnostic gaz	Loi Carrez
Diagnostic humidité	Millièmes
Diagnostic monoxyde de carbone	Prêt conventionné : normes d'habitabilité
Diagnostic radon	Recherche de métaux lourds
Diagnostic sécurité piscine	Recherche de plomb avant travaux
Diagnostic Technique SRU	Risques naturels et technologiques
Diagnostic termites	Thermographie infrarouge
Dossier technique amiante	Vérification des équipements et installations incendie
DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb	

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2016 au 30/09/2017**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810458), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13006 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13006 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris



CERTIFICAT

N°

DTI / 1211-002

Certifié par la présente que :

Pascal BALMAIN

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	26/10/2012	25/10/2017
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	26/10/2012	25/10/2017
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	26/10/2012	25/10/2017
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	26/10/2012	25/10/2017
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	17/01/2013	25/10/2017
DPE - individuels	Diagnostic de performance énergétique individuel	26/10/2012	25/10/2017
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	28/11/2013	27/11/2018

qui ont été réalisés par Socotec Certification conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des personnes physiques opérateurs de constat de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêtés du 15 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 13 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 16 octobre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 2 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification

Directeur de SOCOTEC Certification

Bruno LABARRE



ACCREDITATION N° 4-0085
PORTEE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification à l'adresse www.socotec-certification.com
Socotec Certification - SAS au capital de 40 000 euros - RCS Versailles 490 984 309 - Les Quadrants - 3 avenue de Centre - Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint-Quentin-en-Yvelines Cedex - www.socotec-certification.com



Diagnosics & Expertises Immobilières

22Bis Cours Taulignan
84110 **Vaison La Romaine**
Tél : 04.90.36.00.82

e-mail : vaion@immo-control.com

231 Boulevard du Nord
84200 **Carpentras**
Tél : 04.90.12.84.53

e-mail : carpentras@immo-control.com

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 1704C089

Date de visite : 18/04/2017

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse :	Résidence Les Mazets du Ventoux. Quartier Les Plantiers 84340 MALAUCENE
Nature du bien :	Habitation
Étage :	-
Références Cadastres :	Non communiqué
Lot :	Voir tableau
Date de construction :	2010

2 - Le propriétaire

Nom, prénom : SCCV LES MAZETS DU VENTOUX
Adresse : Quartier Les Plantiers
Code Postal : 84340 MALAUCENE

3 - Description du bien mesuré

Numéro Appartement	Numéro de Lot	Surface Loi Carrez en m ²	Surfaces Annexes en m ²		
			H<1.80m	Placard	Terrasse / Balcon
A3	B 107	43.84	1.67	0.50	27.10
A4	B 105	43.43	1.67	0.54	29.84
A5	B 106	31.00	-	0.54	18.40
A7	B 102	35.00	-	0.54	7.80
A9	B 104	43.73	1.72	0.54	16.17
B1	C 203	31.34	-	0.54	20.42
B5	C 204	40.22	-	-	24.23
C4	D 304	35.45	-	0.54	12.15
C6	D 305	35.78	-	0.54	15.30
C7	D 306	35.60	-	0.54	12.20
E2	F 501	35.46	-	0.54	12.32
E3	F 503	65.79	1.15	0.54	14.73
F4	G 604	65.79	1.20	0.54	14.81
F5	G 605	65.64	1.32	0.54	15.00
G1	H 704	42.80	1.90	-	12.17
G2	H 703	43.04	1.88	-	11.81
G3	H 701	30.71	-	0.54	12.21
G5	H 705	31.21	-	0.54	-
H5	I 803	64.69	1.26	0.54	14.02
H6	I 804	65.80	1.25	0.54	14.32
H7	I 806	35.40	-	0.50	14.76
J4	K 1004	44.20	1.63	0.54	14.87
J7	K 1001	42.73	1.94	-	12.11

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Pascal BALMAIN

Fait en nos locaux le : 19/04/2017

