EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE ONZE JANVIER de 13h30 à 17h30

A LA DEMANDE DE :

Société Coopérative à capital et personnel variable CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL LOIRE – HAUTE-LOIRE SIGLE : C.R.C.A.M. LOIRE HAUTE-LOIRE, dont le siège social est 94, Rue Bergson à SAINT ETIENNE LOIRE, Inscrite au registre du commerce et des sociétés de SAINT ETIENNE LOIRE n° 380386854, diligences de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne de la SELAS AD CONSEIL prise en la personne de Maître ADJEDJ Didier, Avocat Postulant, Avocat au Barreau de CARPENTRAS VAUCLUSE demeurant 34, Cours Aristide Briand à 84100 ORANGE où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit et pour Avocat Plaidant, Maître NASRI Thomas, Avocat au Barreau de LYON RHONE, y demeurant 183, Rue Vendôme LYON 3ème.

Agissant en vertu

D'un acte notarié contenant renouvellement prêt/ouverture de crédit reçu par Maître ZIEGLER Henri-Laurent, Notaire à SAINT CHAMOND LOIRE, en date du 31 07 2015

D'un renouvellement d'inscription d'hypothèque conventionnelle ayant effet jusqu'au 31 08 2019, publié au Service de la Publicité Foncière de ORANGE VAUCLUSE le 29 06 2016 Volume 2016 V n°867, en marge de la formalité publiée le 12 08 2015 Volume 2015 V n°1116

Je, Maître,

Virginie GRAPIN, Huissier de Justice associée
au sein de la SCP J.E. BERTRAND-CADI & V. GRAPIN
y demeurant - 217 Rue des Blanchisseurs
84100 ORANGE

Me suis transportée ce **11.01.2018** sur la Commune de MALAUCENE, Chemin de Ronin, Les Mazets du Ventoux dans un ensemble immobilier, lieudit « Les Plantiers » et « Saint-Raphaël » propriété de la SCCV Les Mazets du Ventoux en présence partielle de Monsieur Yacine ABOURICH, Responsable de la Résidence, cadastré :

Section AO n°397 Lieudit Les Plantiers pour 1 are et 86 centiares
Section AO n°398 Lieudit Les Plantiers pour 7 ares et 88 centiares
Section AO n°703 Lieudit Les Plantiers pour 6 ares et 18 centiares
Section AO n°705 Lieudit Les Plantiers pour 1 are et 80 centiares
Section AO n°707 Lieudit Les Plantiers pour 6 ares et 84 centiares
Section AO n°696 Lieudit Saint Raphaël pour 1 hectare 26 ares et 90 centiares
Soit un total surface de 1 hectare 51 ares 46 centiares

Et particulièrement :

-lot 7 : au rez de chaussée, un stationnement extérieur
Avec les 5/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales

BATIMENT A
-lot 20 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 20/1000ème des parties communes particulières
-lot 22 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 23 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 24 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 25 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières

-lot 26 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 32 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 20/1000ème des parties communes particulières
-lot 33 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 34 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 38 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 10/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 24/1000ème des parties communes particulières
-lot 40 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 41 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 9/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 21/1000ème des parties communes particulières
-lot 42 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 43 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 44 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 45 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 48 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 50 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières

-lot 54 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 63 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières

-lot 64 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 66 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 67 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 68 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 69 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 20/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT B
-lot 102 : dans le bâtiment B, premier étage, un appartement avec balcon
Avec les 75/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 86/1000ème des parties communes particulières
-lot 104 : dans le bâtiment B, rez de chaussée et premier étage, un appartement en duplex avec deux terrasses
Avec les 108/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 122/1000ème des parties communes particulières
-lot 105 : dans le bâtiment B, rez de chaussée et premier étage, un appartement en duplex avec deux terrasses et un balcon
Avec les 108/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 121/1000ème des parties communes particulières
-lot 106 : dans le bâtiment B, rez de chaussée un appartement avec terrasse
Avec les 73/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 84/1000ème des parties communes particulières
-lot 107 : dans le bâtiment B, rez de chaussée et premier étage, un appartement en duplex avec deux terrasses
Avec les 108/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 122/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT C
-lot 203 : dans le bâtiment C, rez de chaussée un appartement et une terrasse
Avec les 76/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 105/1000ème des parties communes particulières
-lot 204 : dans le bâtiment C, rez de chaussée un appartement avec une terrasse
Avec les 95/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 130/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT D
-lot 304 : dans le bâtiment D, rez de chaussée un appartement avec terrasse
Avec les 78/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 66/1000ème des parties communes particulières
-lot 305 : dans le bâtiment D, premier étage un appartement avec un balcon
Avec les 78/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 66/1000ème des parties communes particulières
-lot 306 : dans le bâtiment D, rez de chaussée un appartement avec terrasse
Avec les 78/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 66/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT F
-lot 501 : dans le bâtiment F, rez de chaussée un appartement avec une terrasse
Avec les 78/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 137/1000ème des parties communes particulières
-lot 503 : dans le bâtiment F, rez de chaussée et premier étage un appartement en duplex avec une terrasse et un balcon
Avec les 147/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 258/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT G
-lot 604 : dans le bâtiment G, rez de chaussée et premier étage un appartement en duplex avec une terrasse et un balcon
Avec les 147/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 205/1000ème des parties communes particulières
-lot 605 : dans le bâtiment G, rez de chaussée et premier étage un appartement en duplex avec une terrasse et un balcon
Avec les 147/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 205/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT H
-lot 701 : dans le bâtiment H, au rez de chaussée un appartement avec une terrasse
Avec les 78/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 186/1000ème des parties communes particulières
-lot 703 : dans le bâtiment H, au rez de chaussée et au premier étage un appartement en duplex avec une terrasse
Avec les 97/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 231/1000ème des parties communes particulières

-lot 704 : dans le bâtiment H, au rez de chaussée et au premier étage un appartement en duplex avec une terrasse
Avec les 98/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 231/1000ème des parties communes particulières
-lot 705 : dans le bâtiment H, au premier étage un appartement avec une terrasse
Avec les 72/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 171/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT I
-lot 803 : dans le bâtiment I, au rez de chaussée et au premier étage un appartement en duplex avec une terrasse et un balcon
Avec les 147/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 203/1000ème des parties communes particulières
-lot 804 : dans le bâtiment I, au rez de chaussée et au premier étage un appartement en duplex avec une terrasse et un balcon
Avec les 147/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 203/1000ème des parties communes particulières
-lot 806 : dans le bâtiment I, au premier étage un appartement avec un balcon
Avec les 78/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 108/1000ème des parties communes particulières

BATIMENT K
-lot 1001 : dans le bâtiment K, au rez de chaussée et au premier étage un appartement en duplex avec une terrasse
Avec les 98/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 127/1000ème des parties communes particulières
-lot 1004 : dans le bâtiment K, au rez de chaussée et au premier étage un appartement en duplex avec une terrasse et un balcon
Avec les 102/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 133/1000ème des parties communes particulières

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître ZIEGLER, Notaire à SAINT CHAMOND, le 13 07 2010 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 08 10 2010 Volume 2010 P n°3598.

Ledit état descriptif de division – règlement de copropriété a été modifié, savoir :
-aux termes d'un acte reçu par Maître ZIEGLER, Notaire à SAINT CHAMOND, le 26 04 2012 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 25 05 2012 Volume 2012 P n°2289.
Une attestation rectificative a été établie par le Notaire le 01 10 2012 et publiée au service de la publicité foncière le 31 10 2012 Volume 2012 P n°4842.

-et aux termes d'un acte contenant scission de l'état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître ZIEGLER, Notaire à SAINT CHAMOND, le 24 07 2015 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 29 01 2016 Volume 2016 P n°309.

Le bien consiste en une résidence de loisirs classée 4 étoiles composée de différents petits bâtiments type mazets, réalisés avec des matériaux naturels.

Il s'agit de maisons mitoyennes climatisées, toutes équipées de lave-vaisselle, plaques électriques, réfrigérateur, four à micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire, téléviseur, terrasse ou balcon et mobilier de jardin

Situé aux Portes du Luberon, MALAUCENE est un village typiquement provençal, capitale du Ventoux, il est le point de départ de nombreuses promenades pédestres, équestres, et cyclotourisme vers le Mont Ventoux, les Dentelles de Montmirail et les Gorges de Toulourenc.

La résidence est par ailleurs équipée d'une piscine couverte chauffée avec pataugeoire, d'un espace bien-être avec bains à remous, sauna, hammam, cabine de massage et salle de gym, et de 83 emplacements de stationnement délimités.

Cf. photographies du site ci-après ;

Espace Forme
Vous êtes ici
Parking
Entrée
Accueil

Pour une meilleure lisibilité du descriptif un tableau de conversion a été établi entre les numéros de lots de plan de vente et les numéros de copropriété.

Cf. tableau ci-après.

Les extérieurs de la résidence sont de finitions identiques avec crépi lisse clair en façade, menuiserie bois type persienne et toiture traditionnelle.

Les intérieurs étant également de finitions similaires, il ne sera pas annexé de photographie par lot mais uniquement quelques clichés représentatifs en fin de descriptif.

RESIDENCE LES MAZETS DU VENTOUX
Lots appartenant à la société Mazets du Ventoux -

Numéros plans de vente				Numéros exploitation			
Lot	Bat	Type	O	Bât	N° appt	Parking	CONVERSION
1b	01A	T2	E	A	7	69	B102
3	01A	T2CD	E	A	9	25	B104
4	01A	T2CD	E	A	4	7	B105
5	01A	T2	O	A	5	20	B106
6	01B	T2CD	E	A	3	45	B107
11	02A	T2PMR	N	B	1	68	C203
12	02B	T2	S	B	5	67	C204
32a	5	T2	N	E	2	48	F501
33	5	T3CD	N	E	3	54	F503
40	6	T3CD	S	F	4	44	G604
41	6	T3CD	S	F	5	26	G605
43a	7	T2	O	G	3	43	H701
44	7	T2CD	O	G	2	42	H703
45	7	T2CD	O	G	1	41	H704
46	7	T2	E	G	5	40	H705
49	8	T3CD	O	H	5	38	I803
50	8	T3CD	O	H	6	23	I804
51b	8	T2	O	H	7	34	I806
54	9	T3CD	S	I	2	32	NON
57	10	T2CD	O	J	7	22	K1001
59	10	T3CD	O	J	5	24	NON
60	10	T2CD	O	J	4	50	K1004
18b		T2	S	C	6	66	D305
18a	03B	T2	S	C	4	64	D304
19a	03B	T2	S	C	7	63	D306
25							

n° B102 appartement A7:

Situé dans le bâtiment B, premier étage, un appartement avec balcon.

Surface Loi Carrez de 35,00 m² hors surfaces annexes.

L'accès se fait par une porte située au Sud, avec escalier pour accéder au niveau 1 et donne directement sur le séjour côté Sud, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC trois pans côté Ouest, et d'un balcon.

La cuisine entièrement équipée, donne sur le séjour, avec sol carrelage, murs crépi lisse, et plafond peint.

Accès nuit desservant une salle de bains et un WC indépendant, avec sol carrelage, murs peints et faïencés, plafond peint, présence d'un sèche-serviette, d'une vasque et d'une baignoire.

La chambre est au même niveau avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC trois pans côté Ouest-Est, et d'un placard deux portes.

n° B 104 appartement A9:

Situé dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée et premier étage , appartement en duplex, avec deux terrasses :

Surface Loi Carrez de 43,73 m² hors surfaces annexes.

L'accès se fait par une porte-fenêtre en PVC deux pans sur terrasse côté Est, donnant sur un séjour avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC deux pans avec volets persienne en bois.

Le séjour ouvre sur une cuisine entièrement équipée.

Un escalier en bois dessert l'étage.

Au rez-de-chaussée, WC indépendant, salle de bains, et placard, avec sol carrelage, murs peints et faïencés, plafond peint, présence d'un sèche-serviette, d'une vasque et d'une baignoire.

Sur palier à l'étage, une partie nuit, avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'une fenêtre en PVC côté Est, et d'un petit placard,

Côté Ouest, une chambre fermée, avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC deux pans ouvrant sur une grande terrasse côté Ouest, d'un placard double, d'un petit placard avec cumulus,

Salle de bains accessible depuis le palier avec douche, vasque, WC, sèche-serviette et mêmes finitions que celle du rez-de-chaussée.

n° B 105 appartement A4:

Situé dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement en duplex, deux terrasses et un balcon :

Surface Loi Carrez de 43,43 m² hors surfaces annexes.

Accès côté Nord au rez-de-chaussée par porte d'entrée donnant sur un couloir desservant un WC indépendant, une salle de bains, le séjour et un placard.

Salle de bains avec sol carrelage, murs peints et faïencés, plafond peint, présence d'un sèche-serviette, d'une vasque, d'une étagère, et d'une baignoire,

WC avec sol carrelage, murs peints et faïencés, plafond peint.

Séjour avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC trois pans ouvrant sur une terrasse à l'Est, avec cuisine entièrement équipée,

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois donnant sur palier avec partie nuit, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'une porte-fenêtre en PVC un pan ouvrant sur un balcon côté Est, fenêtre au Nord, petit placard, et convecteur électrique.

Chambre n° 2 fermée, avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC côté Ouest ouvrant sur une grande terrasse, présence d'un petit placard avec cumulus et d'un placard double.

Salle de bains accessible depuis le palier avec sol carrelage, murs peints et faïencés, plafond peint, présence d'une douche et de WC et sèche serviettes.

n° B 106 appartement A5:

Situé dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse à l'Ouest.

Surface Loi Carrez de 31,00 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte-fenêtre donnant directement sur le séjour avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC trois pans ouvrant sur une terrasse, d'une fenêtre en PVC côté Nord, d'une cuisine entièrement aménagée et d'un placard.

Un couloir dessert une salle de bains et un WC indépendant, sol carrelage, murs peints et faïencés, plafond peint, présence d'un sèche-serviette, d'une vasque, d'une baignoire.

Chambre avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC côté Ouest ouvrant sur une terrasse, d'un petit placard avec cumulus et d'un placard double.

n° B 107 appartement A3:

Situé dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée un appartement avec terrasse à l'Ouest.

Surface Loi Carrez de 43,84 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée donnant sur un couloir desservant un WC, une salle de bains, un séjour, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, portes en bois, un placard.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture lisse et carrelage à mi-hauteur, plafond peint, sèche-serviette, vasque, baignoire.

Séjour avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, une fenêtre trois pans en PVC ouvrant sur une terrasse côté Est, et cuisine entièrement équipée.

L'étage est accessible par un escalier en bois.

Chambre n° 1, sol carrelage brut, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un convecteur électrique, une fenêtre en PVC donnant sur une terrasse et une autre donnant sur l'entrée, un petit placard

Chambre n° 2, sol carrelage brut, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, baie vitrée en PVC ouvrant sur une grande terrasse donnant côté Ouest, un placard avec cumulus, un double placard.

Salle de bain avec WC, douche, sèche serviettes, lavabo, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint.

n° C 203 appartement B1 :

Situé dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 31,34 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte-fenêtre sur séjour ouvrant côté Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC deux pans, d'un petit placard, et cuisine entièrement équipée.

Salle de bains équipée pour personnes à mobilité réduite, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, présence d'une sèche-serviette, d'une vasque, d'une douche, d'un WC.

La chambre ouvre sur une terrasse, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC un pan, d'un placard double.

n° C 204 appartement B5:

Situé dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 40,22 m² hors surfaces annexes.

Accès depuis la terrasse orientée Sud au rez-de-chaussée.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC deux pans ouvrant sur terrasse côté Sud,

Couloir ouvrant sur chambre d'appoint, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'une porte-fenêtre en PVC côté Sud.

Salle de bains, sol carrelage, murs peints, plafond peint, présence d'une vasque sur étagère, d'un sèche-serviette, d'une douche, et d'un WC indépendant.

Suite parentale, sol carrelage, murs peints, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, porte-fenêtre ouvrant sur terrasse côté Sud, et petit placard avec salle de bain attenante sol carrelage, murs peints, plafond peint, vasque, baignoire, sèche-serviette, et WC.

n° D 304 appartement C4 :

Situé dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 32,45 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée ouvrant à l'Ouest.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, présence d'un climatiseur réversible, d'une porte-fenêtre en PVC trois pans, d'un petit placard.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque baignoire, et WC indépendant.

Chambre au Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, deux fenêtres en PVC exposées Nord, et placard double.

n° D 305 appartement C6 :

Situé dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 35,78 m² hors surfaces annexes.

Accès au niveau 1 par porte exposée Ouest sur coursive, donnant sur séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre en PVC trois pans ouvrant sur un balcon côté

Sud.
Une partie sanitaire desservant un WC indépendant et une salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre au Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, fenêtre PVC, et placard double.

n° D 306 appartement C7 :

Situé dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 35,60 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée au rez-de-chaussée exposée Est.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre PVC trois pans ouvrant sur une terrasse côté Sud,

Une partie sanitaire desservant un WC indépendant et une salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre côté Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, deux fenêtres en PVC exposées Nord, et placard double.

n° F 501 appartement E2 :

Situé dans le bâtiment F, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 35,46 m² hors surfaces annexes.

Accès par une porte d'entrée exposée Ouest.

Séjour avec cuisine intégralement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre ouvrant sur terrasse côté Nord.

Petit couloir desservant chambre et sanitaires.

alle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque, baignoire, et WC indépendant.

Chambre, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur réversible, fenêtre en PVC au Sud, placard double et petit placard.

n° F 503 appartement E3 :

Situé dans le bâtiment F, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement duplex avec terrasse et balcon.

Surface Loi Carrez de 65,79 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Sud.

Couloir desservant salle de bains, séjour/cuisine, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, placard simple, placard double, et partie nuit côté Ouest permettant l'emplacement de lits superposés.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre trois pans ouvrant sur terrasse côté Nord.

Escalier bois depuis couloir ouvrant sur palier desservant deux chambres, un WC indépendant, et une salle de bains, avec sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre exposée Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre un pan en PVC ouvrant sur balcon au Nord, et placard double.

Chambre exposée Sud, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, fenêtre en PVC au Sud, et placard double.

n° G 604 appartement F4 :

Situé dans le bâtiment G, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement duplex avec terrasse et un balcon.

Surface Loi Carrez de 65,79 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Nord.

Couloir desservant salle de bains, séjour/cuisine, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, placard simple, placard double, et partie nuit permettant l'emplacement de lits superposés.

Séjour avec cuisine entièrement équipée sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre trois pans, ouvrant sur une terrasse au Sud.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC.

Escalier bois depuis couloir ouvrant sur palier desservant deux chambres, un WC indépendant, et une salle de bains, avec sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre côté Sud, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, porte-fenêtre PVC ouvrant sur balcon, et placard double.

Chambre côté Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, fenêtre PVC au Nord, et placard.

n° G 605 appartement F5 :

Située dans le bâtiment G, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement duplex avec terrasse et un balcon.

Surface Loi Carrez de 65,64 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée au Nord.

Couloir desservant salle de bains, séjour/cuisine, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, placard simple, placard double, et partie nuit permettant l'emplacement de lits superposés.

Séjour avec cuisine entièrement équipée sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre trois pans, ouvrant sur une terrasse au Sud.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC.

Escalier bois depuis couloir ouvrant sur palier desservant deux chambres, un WC indépendant, et une salle de bains, avec sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre côté Sud, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, porte-fenêtre PVC ouvrant sur balcon, et placard double.

Chambre côté Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, fenêtre PVC au Nord, et placard.

n° H 701, appartement G3 :

Situé dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, appartement avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 30,71 m² hors surfaces annexes.

Accès côté Sud par porte d'entrée ouvrant sur séjour et cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre PVC trois pans donnant sur une terrasse à l'Ouest, deux fenêtres PVC côté Sud, et petit placard.

Couloir desservant une salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque, baignoire, et WC indépendant.

Chambre, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur réversible, fenêtre PVC côté Est, et placard double.

n° H 703, appartement G2:

Situé dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement en duplex avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 43,04 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Est débouchant sur un couloir desservant un WC, une salle de bains, deux petits placards.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Le séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre PVC trois pans ouvrant sur une terrasse à l'Ouest.

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois.

Chambre côté Ouest, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur réversible, fenêtre en PVC à l'Ouest, et placard double.

Chambre côté Sud, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, et placard double, sans fenêtre.
Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, lavabo, douche, et WC.

n° H 704, appartement G1:

Située dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement en duplex avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 42,80 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Est débouchant sur un couloir desservant un WC, une salle de bains, deux petits placards.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Le séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre PVC trois pans ouvrant sur une terrasse à l'Ouest et deux petites fenêtres en PVC côté Nord.

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois.

La chambre à l'Ouest, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, fenêtre en PVC à l'Ouest, et placard double.

La chambre au Nord, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur, petit placard, et petite fenêtre en PVC au Nord.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, lavabo, douche, et WC.

n° H 705, appartement G5 :

Situé dans le bâtiment H, au premier étage, appartement avec terrasse. :

Surface Loi Carrez de 31,21 m² hors surfaces annexes.

L'accès se fait côté Est par une terrasse commune et porte-fenêtre trois pans.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre en PVC trois pans, et fenêtre en PVC côté Nord,

Couloir desservant salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque, baignoire et WC indépendant

Chambre, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, petit placard, double placard et porte-fenêtre un pan en PVC.

n° I 803, appartement H5 :

Situé dans le bâtiment I, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement duplex avec terrasse et un balcon.

Surface Loi Carrez de 64,69 m² hors surfaces annexes.

Accès par une porte d'entrée exposée Est.

Couloir desservant salle de bains, séjour/cuisine, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, placard simple, placard double, et partie nuit permettant l'emplacement de lits superposés avec fenêtre en PVC côté Est.

Séjour avec cuisine entièrement équipée sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre trois pans, ouvrant sur une terrasse à l'ouest.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC.

Escalier bois depuis couloir ouvrant sur palier desservant deux chambres, un WC indépendant, et une salle de bains, avec sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre côté Ouest, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, porte-fenêtre PVC ouvrant sur balcon, et placard double.

Chambre côté Est, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur réversible, fenêtre PVC, et placard double.

n° I 804, appartement H6 :

Situé dans le bâtiment I, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement duplex avec terrasse et un balcon.

Surface Loi Carrez de 65,80 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Est.

Couloir desservant salle de bains, séjour/cuisine, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, placard simple, placard double, et partie nuit permettant l'emplacement de lits superposés avec fenêtre en PVC côté Est.

Séjour avec cuisine entièrement équipée sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, et porte-fenêtre trois pans, ouvrant sur une terrasse à l'ouest.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC.
Escalier bois depuis couloir ouvrant sur palier desservant deux chambres, un WC indépendant, et une salle de bains, avec sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire.

Chambre côté Ouest, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, porte-fenêtre PVC ouvrant sur balcon, et placard double.

Chambre côté Est, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur réversible, fenêtre PVC, et placard double.

n° I 806, appartement H7 :

Situé dans le bâtiment I, au premier étage, appartement avec balcon.

Surface Loi Carrez de 35,40 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée au Nord sur terrasse Niveau 1, donnant directement sur séjour avec cuisine équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre trois pans au Nord, fenêtre en PVC côté Ouest, et terrasse faisant le tour côté Ouest,

Une partie sanitaire ouvrant sur salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire, WC indépendant.

Chambre, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, fenêtre en PVC ouvrant sur l'Est, et placard double.

n° K 1004, appartement J4 :

Situé dans le bâtiment K, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement en duplex avec terrasse et balcon.

Surface Loi Carrez de 44,20 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Est et ouvrant sur couloir avec placard,

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque et baignoire, WC indépendant.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre trois pans ouvrant sur terrasse à l'Ouest.

Escalier bois débouchant sur palier, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, convecteur, deux fenêtres en PVC à l'Est, et placard.

Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC,

Chambre côté Ouest avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, d'un appareil climatiseur, porte-fenêtre en PVC ouvrant sur balcon, placard double, et placard simple avec cumulus.

Il est à noter que cet appartement est actuellement sinistré suite à dégâts des eaux, travaux en cours.

n° K 1001, appartement J7 :

Situé dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée et premier étage, appartement duplex avec terrasse.

Surface Loi Carrez de 42,73 m² hors surfaces annexes.

Accès par porte d'entrée exposée Est, ouvrant sur un couloir desservant salle de bains, avec sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, sèche-serviette, vasque baignoire, WC indépendant et deux placards.

Séjour avec cuisine équipée avec sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, climatiseur réversible, porte-fenêtre en PVC trois pans donnant sur une terrasse Ouest.

L'accès à l'étage par un escalier en bois.

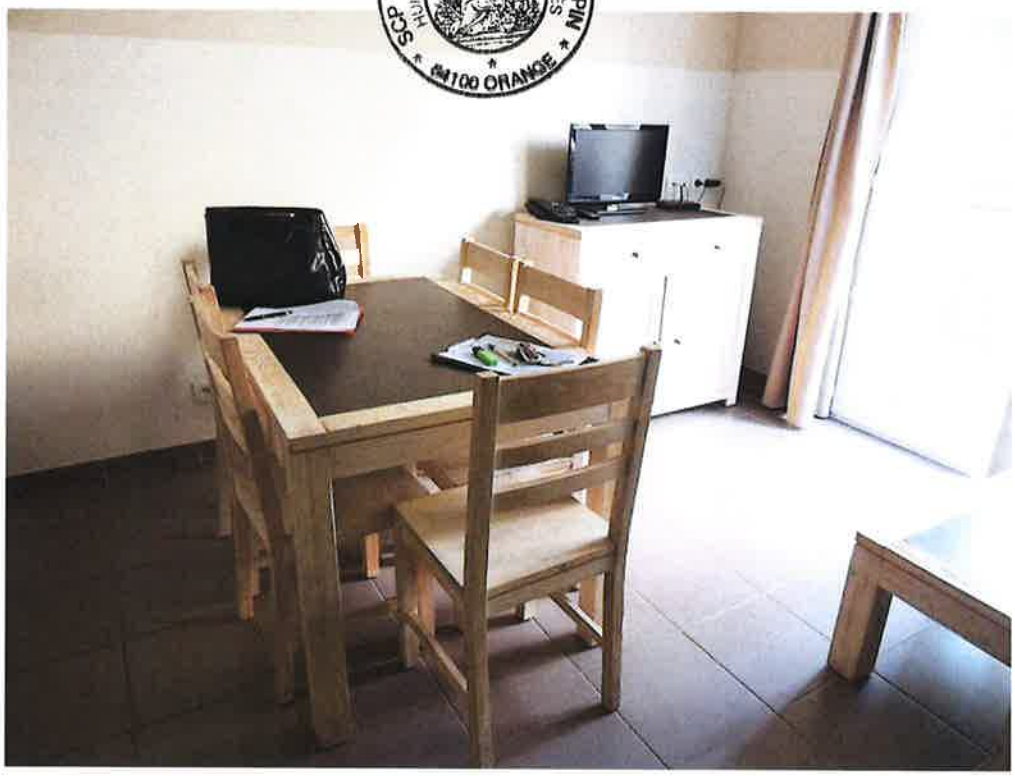
Chambre côté Ouest, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, appareil climatiseur, fenêtre en PVC, et placard double.

Chambre côté Sud, sol carrelage, murs crépi lisse, plafond peint, petit convecteur électrique, petit placard, et fenêtre en PVC au Sud.

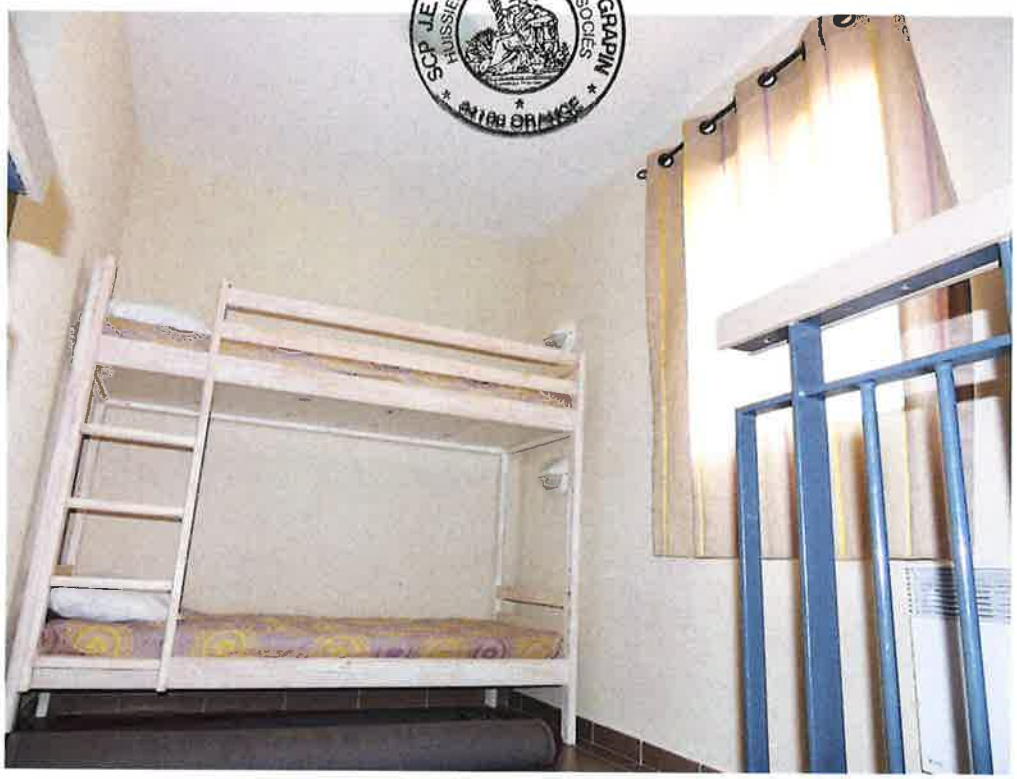
Salle de bains, sol carrelage, murs peinture et faïence, plafond peint, d'une sèche-serviette, vasque, douche, et WC.

Exemples d'intérieur et aménagements des appartements ci-dessus décrits :

⇒ **N° B 107 appartement n° A3 duplex**



SCP J.E. BERTRAND-CADI - V. GRAPIN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
84100 ORANGE



SCP J.E. BERTRAND-CADI - V. GRAPIN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
06100 ORMICE

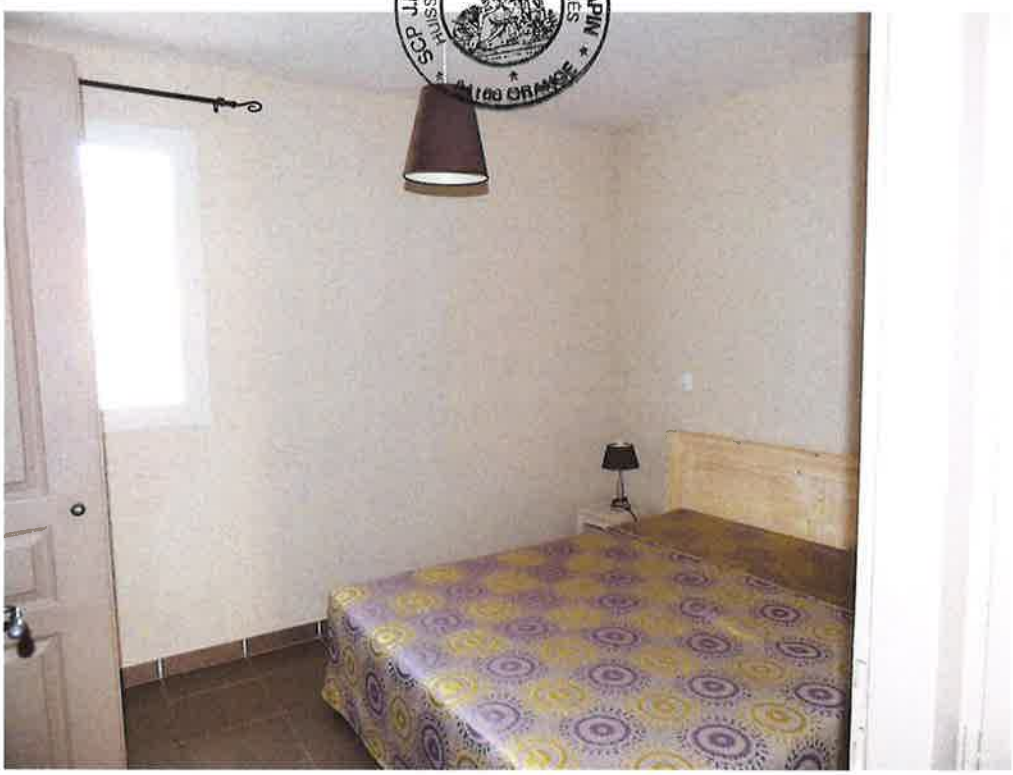
SCP J.E. BERTRAND-CADI - V. GRAPIN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
84100 ORANGE

⇒ **N° B 106 appartement n° A5**

SCP J.E. BERTRAND-CADI - V. GRAPIN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

⇒ **N° I 803 appartement n° H 5**

SCP J.E. BERTRAND-CADI - V. GRAPIN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



SCP J.E. BERTRAND-CADI - V. GRAPIN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
84100 ORANGE

↳ les stationnements :

Il s'agit des lots ci-dessous énumérés pour certains à ciel ouvert et d'autres en sous-sol, non numérotés et non attribués, avec marquage au sol pour les emplacements aériens.

-lot 7 : au rez de chaussée, un stationnement extérieur
Avec les 5/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales

BATIMENT A
-lot 20 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 20/1000ème des parties communes particulières
-lot 22 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 23 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 24 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 25 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 26 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 32 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 20/1000ème des parties communes particulières
-lot 33 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 34 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières

-lot 38 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 10/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 24/1000ème des parties communes particulières
-lot 40 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 41 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 9/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 21/1000ème des parties communes particulières
-lot 42 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 43 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 44 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 45 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 48 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 50 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 54 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 63 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 64 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 66 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 67 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 68 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 19/1000ème des parties communes particulières
-lot 69 : dans le bâtiment A, au sous-sol un stationnement intérieur
Avec les 8/8728ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 20/1000ème des parties communes particulières

SCP J.E BERTRAND-CADI & GRAPIN HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS 84100 ORANGE

Afin de matérialiser mes constatations, j'ai pris divers clichés photographiques.

Ces clichés sur lesquels sera apposé le sceau de l'étude sont insérés au présent procès-verbal de constat.

Plus rien n'étant à constater, je me suis retirée en mon étude pour dresser et rédiger le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Virginie GRAPIN
Huissier de Justice associée